



РАДУЛОВИ 2002

0887772314 , iradulow@abv.bg

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ТУНЧЕР ФИКРЕТ ШЮКРЮ ,
ЕРП"Север"АД**

**ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура
за външно Електро захранване на електрически кабел Средно
напрежение от Трафопост 20/0.4kV за Фотоволтаична
електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод
"Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил,
Обл.Разград**

Фаза: ПУП-ОКОНЧАТЕЛЕНПРОЕКТ

Възложител:

Фикрет Тунчер Шюкрю

Проектант:

	КАРТА НА ЛИБЕРАТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 04482
Част на проекта:	инж. ХРИСТО
по условията:	АТАНАСОВ ГРИГОРОВ
за ПП	(инж.Христо Григоров)
	ВЪВЕДЕНИЕ НА ПРОЕКТАТА ЗА ПП И ТЕКУЩАТА ДОКЛАД

2023 година



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 2

от редовно заседание на 13.11.2023 г.

Докладна записка с вх. № 61-02-07 от инж. Деведет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план в землището на с. Здравец, община Самуил, област Разград.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 13.11.2023г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА

14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Азем Хълми Шакир	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 2.009

В община Самуил е постъпило искане с вх.№ УТ-409/24.10.2023г. от заинтересуваното лице - Тунчер Фикрет Шюкрю, чрез упълномощения си представител Иван Стоилов Радулов, съгласно нотариално заверено пълномощно с Рег. №21765 от 28.09.2023г. от Николина Янчева, нотариус в район РС София с рег. №784 на НК, за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електрически кабел Средно напрежение от Трансформаторна 20/0,4кV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод „Ножарово“ 20кV, в землището на с. Здравец, община Самуил, област Разград.

Искането е придружено от техническо задание и проектопредложение за ПУП-ПП за трасе на кабел 20 кV .

Тунчер Фикрет Шюкрю е собственик на ПИ 30630.40.53 и има намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 660kWp в имота, за което има издадено разрешение за строеж.

Съгласно становище с изх.№ ПВИ-810/14.09.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна, относно условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа, за присъединяването на централата е необходимо да се изгради графопост тип БКТП 20/0,4кV и трасе на кабелна линия СрН от БКТП до Електропровод 20кV „Ножарово“.

Проектопредложението предвижда трасето на кабела да започне от границата на имота на Възложителя, пресича чрез

горизонтален сондаж местен асфалтов път – ПИ 30630.40.56 с дължина 14м. и продължава в изкоп в имот полски път 30630.35.35 до стълб на Електропровод „Ножарово“ с дължина 193м.

Общата дължина на предложеното трасе е 207м.

Сервитутът на кабела извън урбанизирана територия е с ширина 4,00м, по 2.00м осово от двете страни. Общо сервитутът е 828 кв.м.

Становището на Главния архитект на община Самуил е, че на основание чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията искането е законосъобразно.

Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена, съгласно чл. 17а, ал.2 от ЗОЗЗ.

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Самуил, **„За“ –16 гласа; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.**

РЕШИ:

1. Разрешава на Тунчер Фикрет Шюкрю да възложи за негова сметка изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електрически кабел Средно напрежение от Трафопост 20/0,4кV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод „Ножарово“ 20кV, в землището на с. Здравец, община Самуил, област Разград.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със ЗУТ и техническото задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електрически кабел Средно напрежение от Трафопост 20/0,4кV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод „Ножарово“ 20кV, в землището на с. Здравец, община Самуил, област Разград.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Председател на ОбС

/Д-р Бейтула Сали/

Изготвил преписа:.....

/Дамла Ахмед/

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро захранване на електрически кабел Средно напрежение от Трафопост 20/0.4kV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод "Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТУНЧЕР ФИКРЕТ ШЮКРЮ

ФАЗА: ПУП-ОКОНЧАТЕЛЕНПРОЕКТ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Задачата е разработена по задание на Възложителя на основание чл. 126, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и третира плановото проектно положение на нов електропровод и водопровод, към Обект ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро захранване на електрически кабел Средно напрежение от Трафопост 20/0.4kV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод "Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград. Предложеният вариант е по одобрено Решение РЕШЕНИЕ 2.009 от редовно заседание на 13.11.2023 г..

Целта на разработката е определяне и утвърждаване на трасе на новия електропровод съгласно чл. 126, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и в съответствие с чл. 21, ал. 1 и ал. 4 от ЗОЗЗ. Последващо действие е изработването на ПУП - Парцеларен план, с който да се определят засегнатите поземлени имоти от трасето и налагане на ограничение на ползване в земеделските земи.

2. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Описание: Трасето на захранващия електрически кабел Средно напрежение за 30630.40.53 с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград е с начало точка посочена в изходни данни стълб на ЕП 20kV"Ножарево". От точката за присъединяване трасето преминава през ПИ с идентификатори: – ПИ 30630.35.35 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път , Общинска публична , през ПИ 30630.40.56 -Пресича чрез хоризонтален сондаж местен асфалтов път – имот до ПИ 30630.40.53 собственост на възложителя.

Сервитутната ивица на трасето за електрически кабел по одобреният вариант е фоново оцветена в жълт цвят, като общата му дължина е 193 m и попада извън урбанизираната територия. Обща засегната площ 762 кв.м.

3. СЕРВИТУТ.

Ограничение: "Извън урбанизираните територии не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземни електропроводи НН и СН на разстояние общо 4,0 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода – по 2,0 m двете страни.

Засегнат имот

Имот №	НТП	категория	Засегната площ/ дка./	ИНФРАСТРУКТУРА
30630.35.35	Полски път	-	0,762	електропровод

дата:2023 г.
гр. Русе

СЪСТАВИЛ:

инж. Хр.Григоров

Подпис: *[Signature]*

ЗА ТЕЧНАТА ГОДИНА

Регистрационен № 04482

ИНЖ. ХРИСТО АТАНАСОВ ГРИГОРОВ

ГЛАВНА ПРОЕКТИРНА ДИРЕКЦИОННОСТ

ОБЛАСТ НА УРБАНИЗИРАНЕ И ИКОНОМИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

№	Нови подробни точки /КС 2005г./	
	X	Y
1	4834947.89	613231.80
2	4834948.72	613233.83
3	4834949.55	613235.87
4	4834938.84	613241.33
5	4834940.36	613242.63
6	4834941.88	613243.94
7	4834906.42	613283.34
11	4834907.94	613284.65
12	4834909.45	613285.96
13	4834897.43	613292.62
14	4834898.81	613294.07
15	4834900.19	613295.52
16	4834872.08	613315.10
17	4834873.20	613316.78
18	4834874.31	613318.46
19	4834849.04	613326.19
20	4834850.01	613327.95
21	4834850.98	613329.70
22	4834827.38	613339.88
23	4834828.75	613341.39
24	4834830.12	613342.89

Изработил:
/инж. Христо Григоров


 МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧЕБНО ПОСОБИЕ
 за 11. клас

ТИТУЛ: ИМ: ХРИСТО
 П/инж. Христо Григоров ПЕТАНАСОВ ГРИГОРОВ

Частта на предмета:
 за изследователска
 11. клас

Регистрационен № 04482
 Дата на издаване:
 Издание:
 Издателство:

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро захранване на електрически кабел Средно напрежение от Трафопост 20/0.4kV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до Електропровод "Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград

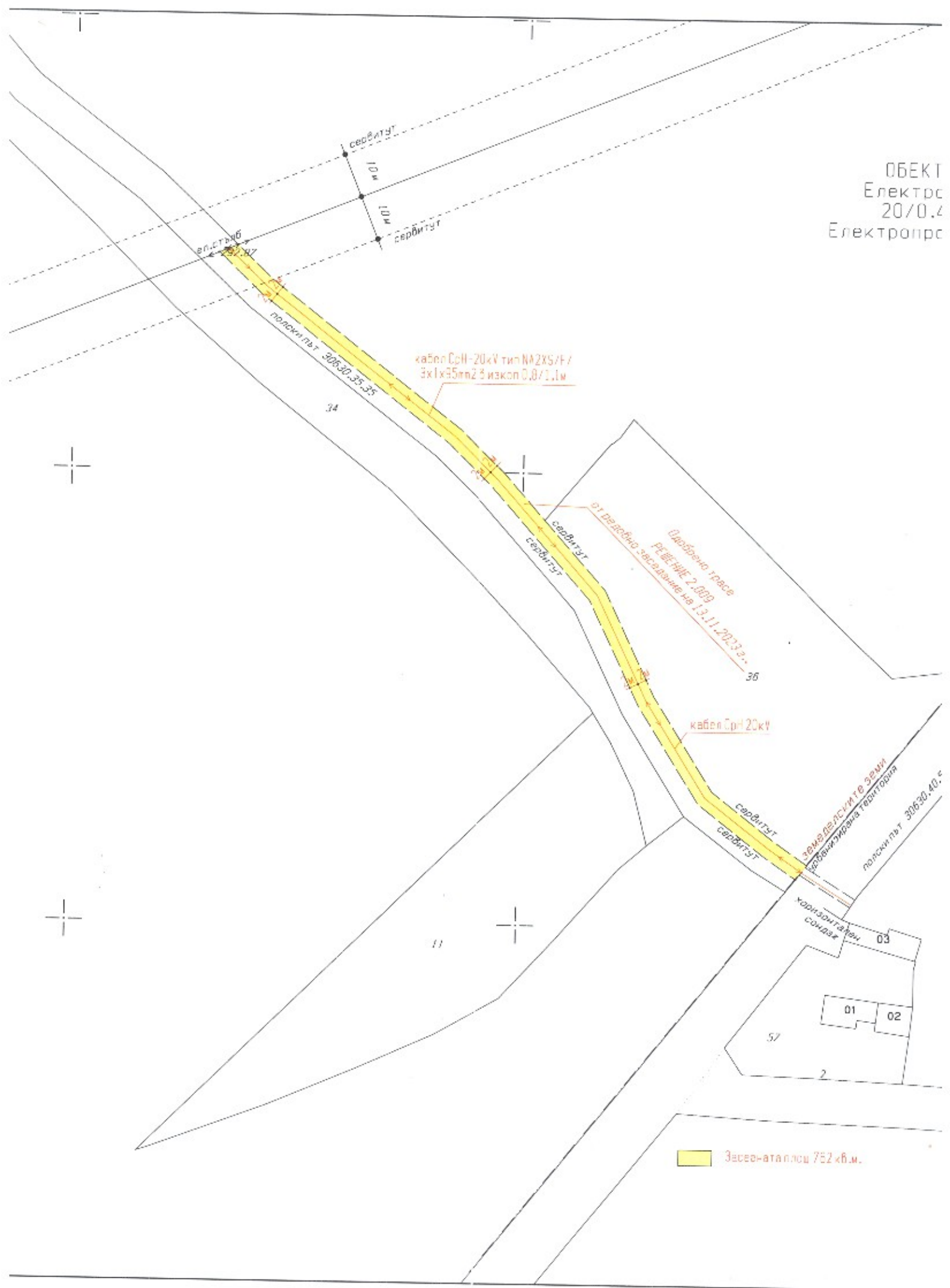
РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ

Идентифи катор	Площ [m ²]	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Собственик	Вид Собственост	Дължина на трасето [m]	Сервитут [m ²]	Землище
30630.35.35	7254	Земеделска територия	Ведомствен ПЪТ	-	Община Самуил,	Общинска публична	193	762	Здравец

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро захранване на електрически кабел Средно напрежение от Трансформаторна електростанция 660kV за Фотоцентрала 660kV в имот 30630.40.53, до Електропровод "Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград

	30630.35.35 [m2]	Баланс [дка]
Полев път	193	0.762
Общо		0.762
Общинска публична	193	0.762
Общо		0.762
Земеделска територия	193	0.762
Общо		0.762
Без категория	193	0.762
Общо		0.762

ОБЕКТ
Електро
20/0.4
Електропр



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно електро захранване на електрически кабел Средно напрежение от Трансформаторна пост 20/0.4kV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW в имот 30630.40.53, до гропровод "Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград

М 1:1000

"ВЪВЕЖИТЕЛНО-СТРОИТЕЛНО-КАНАЛИЗАЦИОННО" ООД
гр. ИСПЕРИХ

СЪГЛАСУВАНА от В.В.Ванев
ПРОЕКТ №: 1-24/П.О. 2024

По третието показно на Парцеларен
План няма водопроводи и
виз-сорижени експлуатирани
от дружеството.
През ПИ № 30630.40.53, с.Здравец
не преминават водопроводи
експлуатирани от дружеството.

Р-П П.Самуил
/и.Христо ГРИГОРОВ/

Виваком България ЕАД
Строителен режим

Съгласува за срок от 1 година

Входящ № 4701-8453-01.11.23

Съгл. становище № 09-7-33

Тел. за контакт: 0800 11 23

Дата: 08.11.23 Подпис: [Signature]

ИЗДАВАТЕЛ: [Stamp]

Свирен: ГП

Част на проекта: [Stamp]

Проектант: [Stamp]

ИМЕНА НА ЛИЦЕТЕ ЗА РЕКЛАМАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПОДПИС НА ПРОЕКТАНТА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04482

инж. ХРИСТО АТАНАСОВ ГРИГОРОВ

Подпис: [Signature]

Проектант: [Stamp]

инж. Христо Григоров

[illegible]

кабел СрН-20кV тип ААХБ/В/
3х1х95mm²В изкр. 0,8/1,1м

кабел СРН 20кВ

земе делските земи
урбанизирани територии
полски път

горизонтально
соединяет

01

02

СХЕМА НА ТОЧКИТЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно електрозахранване на електрически кабел Средно напрежение от Трансформаторна пост 20/0.4kV за Фотоволтаична електроцентрала 660kW с имот 30630.40.53, до тропровод "Ножарово" 20kV, в землището на с.Здравец, Общ.Самуил, Обл.Разград

М 1:1000



НАМАЛА НА ПРИКРЕПЕНЕ В ИЗВЕСТИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОСИТАНСКА ПРАВОМОСНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 04482
ГПГ	инж. ХРИСТО АТАНАСОВ ГРИГОРОВ
Част на проекта по одобрение за ГПГ	Печат:
Проектант: /инж.Христо Григоров/	